



ESTADO DO MARANHÃO

ESTADO DO MARANHÃO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

RELATÓRIO DE IMÓVEIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA					
					2024
ITEM	COMARCA	TIPIFICAÇÃO DO NEGÓCIO	TIPO DE IMÓVEL	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	VALOR
1	ACAILANDIA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	466m² de area construida	13.168.175,60
2	ALTO PARNAÍBA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do fórum da Comarca de Alto Parnaiba - MA	865.949,14
3	AMARANTE DO MARANHÃO	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terno com 36,3m de frente e fundo e 66m nas laterais	303.994,53
4	ANAJATUBA,	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO	Contém as seguintes dependências: sala de recepção, dois cartórios, sala dos oficiais de Justiça, 04 banheiros, sala do Ministério Público, contendo 01 banheiro, cozinha, sala do Juiz, contendo 01 banheiro, sala de audiência, sala da OAB, salão	149.897,68
5	ARAIOSES	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 29m de frente, 26m de fundo e 64m de comprimento	118.167,05
6	ARAME	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	366,14m² de area construida com terreno de 2020m² de area	334.265,94
7	ARARI	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	345,45m² de area construida com terreno de 457,25 m² de area.	104.647,40
8	BACABAL	COMPRA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Casa de alvenaria à Av. Rio Branco, n. 219 e um terreno na Rua Barão de Rio Branco	768.275,53
9	BACABAL	COMPRA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Aquisição de Imovel localizado na Rua Barão de Grajau em Bacabal	446.400,00
10	BACURI	COMPRA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 27m de frente, 30m de lateral direita, 30m de lateral esquerda e 27 de fundo, perfazendo um total de 8100m2.	106.169,38
11	BALSAS	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	1059,74m² de area construida com terreno de 4560m² de area	1.887.636,17
12	BARÃO DO GRAJAU	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 23m de frente, 23m de fundo e 28m de laterais, perfazendo um total de 644m2.	31.262,28
13	BARRA DO CORDA	CESSÃO DE USO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Área de 3.287,64m2	480.154,03
14	BARREIRINHA	PROPRIETARIO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno composto por três lotes, tendo a configuração de umpolígono irregular, com 20m de frente, 29,25m de lateral direita, 45m de lateral esquerda e 27,30m de fundo, perfazendo um total de 740,62m².	1.468.456,83
15	BEQUIMÃO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	240,01m² de area construida	41.515,69
16	BOM JARDIM	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	793,52m² de area construida com terreno de 1600m² de area	288.058,99
17	BREJO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	682,88 m² de area construida com terreno de 607,63m² de area	198.692,81
18	BURITI	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	250,41m² de area construida	35.706,19
19	BURITICUPU	NADA CONSTA	TERRENO	terreno com 2080m²	11.749,67
20	BURITICUPU	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Buriticupu - MA	1.482.894,85
21	CÂNDIDO MENDES	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 26,6 de frente e fundo, com 78,5 de comprimento, perfazendo um total de 2.088,1m2.	279.476,72
22	CANTANHEDE	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com área de 2.862,22m2 e perímetro de 223,5m.	356.241,62

23	CAROLINA	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno medindo 12,5m frente, 12,8m de fundos, 31m de lateral direita e 31m de lateral esquerda	751.693,24
24	CARUTAPERA,	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 30m de frente, 30m de fundo, 50m de lateral direita e 50m de lateral esquerda, perfazendo um total de 1.500m2.	177.147,04
25	CARUTAPERA,	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	construção do Fórum da Comarca de Carutapera	732.643,30
26	CAXIAS	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno em forma irregular e área total de 11.788,03m2	22.822,59
27	CAXIAS	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do prédio sede do Fórum da Comarca de Caxias	10.786.848,84
28	CHAPADINHA	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno medindo 50m frente, 50m de fundos, 50m de lateral direita e 50m de lateral esquerda, perfazendo um total de 2.500m2.	1.254,48
29	CODO	CESSÃO DE USO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Área de 4.900m2.	723.385,94
30	COELHO NETO	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 100m de frente e fundo, 73,32m de lateral direita e 80m de lateral esquerda, perfazendo um total de 7.666m2	575.756,19
31	COLINAS	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno em forma de "L", com as seguintes características: Frente 15m; Fundo 7,4m; Lateral Direita 15,5m; Lateral Esquerda: 7,2m e 8,3m.	188,76
32	COLINAS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	construção do Fórum da Comarca de Colinas	1.738.152,16
33	COROATÁ	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	537m² de area construida	120.052,31
34	CURURUPU	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do salão do júri e reforma do forum da comarca de Cururupu - MA	639.550,40
35	ESTREITO	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 58m de frente, 50m de fundo, 44 de lateral direita e 70m de lateral esquerda, perfazendo um total de 2.838m2	778.737,82
36	GOVERNADOR NUNES FREIRE	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	CONSTRUÇÃO DO Forum de Governador Nunes Freire	1.902.597,17
37	GRAJAU	NADA CONSTA	TERRENO	terreno medindo 644m²	49.940,82
38	ICATU	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 21m de frente, 19,5m de fundo, 54,5m de lateral direita, 50m de lateral esquerda, perfazendo um total de 1.041m2.	25.622,31
39	IMPERATRIZ	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	1758,84m² de area construida com terreno de 3600,96 m² de area	2.394.746,43
40	IMPERATRIZ	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Construção do Forum da Comarca de Imperatriz - MA	139.064.227,06
41	ITAPECURU MIRIM	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	758m² de area construida	142.536,56
42	ITINGA DO MA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum de Itinga do MA	3.115.886,05
43	JOÃO LISBOA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de João Lisboa - MA	1.288.288,83
44	LORETO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do prédio sede do Forum da Comarca de Loreto - MA	557.451,97
45	LAGO DA PEDRA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do prédio sede do Forum da Comarca de Lago da Pedra - MA	1.616.773,76
46	MAGALHÃES DE ALMEIDA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do prédio sede do Forum da Magalhaes de almeida - MA	1.260.604,47
47	MARACAÇUMÉ	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 60m de frente, 32m de comprimento e 32m de fundo.	148.891,88
48	MARACAÇUMÉ	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Anexo do Forum da Comarca de Maracaçumé	1.203.631,25
49	MATINHA	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Frente: 50m; Fundo:48m; Lateral Direita: 50m; Lateral Esquerda: 44m	22.945,64
50	MATÕES	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum, uma Vara e Salão do Juri da Comarca de Matões	1.505.847,74
51	MIRINZAL	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno medindo 1680m²	5.366,38
52	MIRINZAL	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum da Comarca de Mirinzal	575.556,07
53	MONTES ALTOS	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO	Prédio premoldado construido em área de 1.118,82m2, medindo de frente 31m, fundo 30,92, lateral esquerda 37,35 e lateral direita 36,09.	100.411,68

54	MORROS	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno medindo 3840m²	10.732,76
55	MORROS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum, uma Vara e Salão do Juri da Comarca de Morros - MA	1.596.864,28
56	MIRADOR	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Mirador - MA	273.205,02
57	MIRANDA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Miranda - MA	1.113.636,73
58	OLHO D'AGUA DA CUNHAS	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Casa residencial com área construída de 80,3m², edificada em terreno com 7m de frente, 24,5m de comprimento e 7m de fundo, perfazendo um total de 171,5m².	24.465,70
59	OLINDA NOVA DO MARANHÃO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Obra de edificação do prédio sede do Forum de Olinda Nova	984.506,67
60	PARAIBANO	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Prédio coberto de telhas, teto madeira serrada, forro de gesso, paredes de alvenaria, piso de lajota, com suas port e um portão de frente, com 08 compartimentos, medindo 18 metros de frente e fundo, por 13,7m de extensão. Terreno medindo	58.486,27
61	PARANARAMA	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno medindo 20m frente, 20m de fundos, 40m de lateral direita e 40m de lateral esquerda	5.409,33
62	PASTOS BONS	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 50m de frente e fundo e 50m de laterais.	468.146,66
63	PASSAGEM FRANCA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de Passagem Franca	2.375.120,18
64	PAULO RAMOS	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	247,43m² de area construida com terreno de 527,54m² de area	80.717,69
65	PAÇO DO LUMIAR	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Ampliação do Fórum e Construção do Salão do Juri da Comarca de Paço do Lumiar	2.627.157,75
66	PENALVA	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno medindo 50m frente e fundos, e 60m de lateral, perfazendo um toral de 3.000m2.	27.274,90
67	PINDARÉ MIRIM	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 30m de frente, 30m de fundo, 63m de lateral direita e 63m de lateral esquerda, perfazendo um tatal de 1.890m2.	446.966,00
68	PINDARÉ MIRIM	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Serviços de reforma do Forum da Comarca de Pindaré - Mirim	55.141,39
69	PEDREIRAS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Elaboração dos projetos executivos para reforma de ampliação do Forum de Pedreiras	52.474,31
70	PINHEIRO	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno medindo 1,50m de frente por 40m de fundo.	29.037,93
71	PIO XII	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Pio XII	984.959,29
72	PORTO FRANCO	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno medindo 2000m².	1.181,90
73	PORTO FRANCO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Porto Franco	2.413.086,89
74	PRESIDENTE DUTRA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum de Presidente Dutra	2.147.683,30
75	ROSÁRIO	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 30m de frente, 30m de fundo e 53m de comprimento, perfazendo um total de 1.590m2.	172.720,90
76	ROSÁRIO	NADA CONSTA	TERRENO	Construção do Fórum, duas Vara e Salão do Juri da Comarca de Rosário	1.536.844,09
77	RAPOSA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de Raposa - MA	816.436,91
78	RIACHÃO	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de Riachão - MA	1.134.801,19
79	SANTA HELENA	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno com 297m²	14.545,62
80	SANTA HELENA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Serviços de Pavimentação no forum de santa helena	187.552,09
81	SANTA HELENA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do forum de Santa Helena	1.094.825,48
82	SANTA INES	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno com 80m de frente, 80m fe fundo e 100m de comprimento, perfazendo um total de 8.000m2	299.973,79
83	SANTA INES	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Santa Inês	2.055.243,31
84	SANTA QUITÉRIA	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 29.70 de frente, 29.70 de fundo, 31.35 m de lateral direita e 31.35m de lateral esquerda, perfazendo um total de 931.09m²	108.686,16

85	SANTA RITA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de Santa Rita Maranhão - MA	1.709.075,64
86	SANTA LUZIA DO PARUA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de Santa Luzia - MA	1.265.901,33
87	SANTA LUZIA DO PARUA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção Salão do Júri do Fórum de Santa Luzia do Paruá-MA	782.881,98
88	SÃO BENTO	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Prédio contendo 15 dependências: 08 salas, 02 áreas de circulação, 04 banheiros e 01 cantina. Frente: 25m; Fundo:25m; Lateral Direita: 34m; Lateral Esquerda: 34m.	1.273.668,90
89	SÃO BERNARDO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Terreno de 2000m² com 348,96m² de area construida	142.622,01
90	SÃO BERNARDO	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Construção do Forum de São Bernardo	2.264.751,40
91	SÃO DOMINGOS DO MA	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 784m2, sendo 28m de frente, 28m de fundo, 28m de lateral direita e 28m de lateral esquerda.	49.746,66
92	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de São Francisco do Maranhão - MA	1.096.586,08
93	SÃO JOÃO BATISTA	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno com 51m de frente, 52m de fundo, 31m ao nascente e 30 m ao poente.	8.797,44
94	SÃO JOÃO BATISTA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de São João Batista - MA	616.012,99
95	SÃO JOÃO DOS PATOS	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 3.000m2, sendo 50m de largura e 60m de comprimento.	25.122,78
96	SÃO JOSÉ RIBAMAR	PROPRIETARIO	TERRENO	Terreno em forma de polígono irregular com área total de 2.126,97m2.	103.092,34
97	SÃO JOSÉ RIBAMAR	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Ampliação do Fórum da Comarca de Jão Jose de Ribamar	1.141.892,13
98	SÃO LUIS	COMPRA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Prédio e terrenos localizados em São Luis.	14.790.950,46
99	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Anexo do Forum Desembargador Sarney Costa	129.490.093,03
100	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Reforma do Forum Desembargador Sarney Costa	20.892.059,55
101	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção da casa da criança em são luis	2.170.915,62
102	SÃO LUIS	COMPRA	EDIFICAÇÃO	Aquisição de um imóvel na rua viveiros de castro, 257, no bairro da alemanha - são luis-ma.	5.311.629,70
103	SÃO LUIS	COMPRA	EDIFICAÇÃO	Aquisição do imóvel localizado na Av. Pedro II, nº 221, Centro Histórico, na cidade de São Luís-MA, de propriedade da Sra. Vanda Maria da Silva Torres	1.200.000,00
104	SÃO LUIS	COMPRA	EDIFICAÇÃO	Aquisição do imóvel localizado na Rua dos Afogados, nº 681, Centro, em São Luís-MA, cujo proprietário é o Sr. José Nicodemos Barbosa e que abriga as instalações da Casa da Criança Menino Jesus de Praga	505.481,25
105	SÃO LUIS	COMPRA	EDIFICAÇÃO	Obras de reforma do palacete gentil veras rua do egito são luis	2.973.655,21
106	SÃO LUIS	COMPRA	EDIFICAÇÃO	Aquisição de imóvel de propriedade do Banco da Amazônia, situado na av. Pedro II, nº 140, em São Luís - MA, para instalação das unidades vinculadas à Diretoria de Informática e Automação, com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/1993. Valor total: R\$ 2.584.000,00.DECISÃO-GP - 59712021 .	2.584.000,00
107	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	TERRAPLANAGEM	Serviços de Topografia planialtimetro e sondagem nas unidades do poder judiciarios	171.208,05
108	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Ampliação e Modernização do Prédio Sede do Tribunal de Justiça/MA - soluções de Videomonitoramento IP, controle de acesso, ativo de rede, sistema de cabeamento estruturado e rede elétrica estabilizada e ininterrupta. incluindo instalação,	841.577,60
109	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Ampliação e Modernização do Prédio Sede do Tribunal de Justiça/MA - sistema de microgeração solar fotovoltaica/gerador elétrico	5.631.330,94
110	SÃO LUIS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Ampliação e Modernização do Prédio Sede do Tribunal de Justiça/MA - elaboração de documentos tecnicos de arquitetura e engenharia, incluindo projetos executivos de arquitetura e engenharia	2.084.968,19
111	SÃO LUIZ GONZAGA	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Construido de tijolos de alvenaria, coberto de telhas de barro, sobre travejamento de madeira de Lei do Pais, medindo 20m de frente, com 11m de fundos.	105.903,41
112	SÃO MATEUS	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 40m de frente, 40m de fundo e 60m de comprimento, perfazendo um total de 4.800m2	51.980,11
113	SÃO MATEUS	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum da Comarca de São Mateus - MA	1.098.096,41
114	SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum da Comarca de São Pedro da Água Branca	263.382,99
115	SÃO VICENTE DE FERRER	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	230m² de area construida	33.690,14

116	TIMBIRAS	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO E TERRENO	terreno medindo 370,7m² e 246,06M² de area construida	76.478,59
117	TIMOM.	DOAÇÃO	TERRENO	Frente: 40m; Fundo:40m; Lateral Direita: 80m; Lateral Esquerda: 80m. Área total de 3.200m2.	354.194,28
118	TUNTUM	AFORAMENTO	TERRENO	Frente: 50m; Fundo:80m; Lateral Direita: 35m; Lateral Esquerda: 35m	159.943,49
119	TUNTUM	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	reforma e ampliação do forum de Tuntum	797.684,16
120	TURIAÇU	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 70m de frente, 70m de fundo, 70m de lateral direita e 70m de lateral esquerda.	14.206,47
121	TURIAÇU	CONSTRUÇÃO	EDIFICAÇÃO	Construção Salão do Júri	354.817,25
122	TUTÓIA	DOAÇÃO	TERRENO	Frente: 38m; Fundo:30m; Lateral Direita: 64m; Lateral Esquerda: 61m	88.495,28
123	URBANO SANTOS	DOAÇÃO	EDIFICAÇÃO E TERRENO	Uma casa residencial, cujo terreno possui 15,7m de frente, 15,7m de fundo e 18,5m de laterais	103.624,05
124	VARGEM GRANDE	PROPRIETARIO	TERRENO	Terreno medindo 1360m²	103.620,52
125	VIANA	DOAÇÃO	TERRENO	Terreno com 60m de frente, 60m de fundo e 23m de comprimento.	82.877,96
126	VIANA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Construção do Fórum e Salão do Juri da Comarca de Viana	3.361.823,78
127	VITORIA DO MEARIM	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	416,85m² de area construida	360.731,46
128	VITORINO FREIRE	COMPRA	TERRENO	Terreno com 29m de frente, 81m de lateral esquerda, 81m de lateral direita e 29m de fundo, perfazendo um total de 2.349m2	135.408,42
129	VITORINO FREIRE	COMPRA	EDIFICAÇÃO	Construção do Forum da Comarca de Vitorino Freire	2.076.726,76
130	ZÉ DOCA	NADA CONSTA	EDIFICAÇÃO	Serviço de reforma do forum de ze doca	107.137,50
131	ZÉ DOCA	NADA CONSTA	TERRENO	Terreno medindo 1608,60m²	71.515,93
TOTAL					427.085.591,97